Resmi Gazete Tarihi : 22.08.2009 Resmi Gazete Sayısı: 27327

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ**

**ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

**Çeşitli Hükümler**

**Katılımcının tesisini kiralama şartları**

**MADDE 63 – (1) Kiralamanın yapılabilmesi için;**

a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,

b) Katılımcının OSB’ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,

c) OSB yönetim kurulunca,  kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için “ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı” ile Çevre İznine tabi olup olmadığına dair görüş yazısı. (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden) eklenmesi gerekmektedir.

**(2) Kiralama halinde;**

***a) Kiralayandan;***

1) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,

2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,

4) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

5) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair noter tasdikli taahhütname istenir.

***b) Kiracıdan;***

1) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,

2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,

4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,

5) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu,

6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

7) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair **noter tasdikli** taahhütname istenir.

**(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.**

**(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.**

**5) OSB içinde yer alan taşınmazlar, finansal kiralama sözleşmesine konu edilebilir. Bu durumda:**

a) OSB yönetiminden uygunluk görüşü alınması zorunludur.

b) Devlet tarafından arsa teşviki verilen arsalar için finansal kiralama sözleşmesi yapılamaz.

c) Satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz.

ç) Finansal kiracının, bölgenin kuruluş protokolünde katılımcılar için öngörülen niteliklere sahip olması zorunludur.

d) Finansal kiracı, katılımcının hak ve yükümlülüklerine sahip olur.

e) Finansal kiralama sözleşmesinin, mülkiyetin finansal kiracıya geçmesinden önce herhangi bir nedenle sona ermesi hâlinde, Finansal Kiralama Şirketi mülkiyetinde bulunan taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere finansal kiralama da dâhil olmak üzere kiraya vermek zorundadır. Bu durumda eski finansal kiracının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı veya kiracı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. Finansal kiralama şirketi taşınmazı iki yıl içinde satmaz veya kiraya vermez ise taşınmaz OSB tarafından finansal kiralama bedeli üzerinden satın alınabilir.

**TESİS BİLGİ FORMU**

1. Tesisin mülkiyet sahibi :

2. Tesiste faaliyet gösteren firma adı :

3. Ruhsat kimin adına tanzim edilecek :

4. Tesisin adresi :

5. Tesisin tapu kaydı : …….…. Ada, ………… Parsel, ……………… m²

6. Tesise ait telefon numarası :

7. Tesise ait faks numarası :

8. Tesisin web adresi :

9. Tesisin e-mail adresi :

10. Tesisin yönetim kurulu başkanı :

11. Tesisin Mesul Müd./Gen.Müd. :

12. Tesisin sektör türü :

13. Tesisin faaliyet konusu :

14. Tesiste üretilen ürünler :

15. İşletmedeki makine, teçhizat ve araç sayıları

|  |  |
| --- | --- |
| **Cinsi** | **Adedi** |
| Asansör |  |
| Jeneratör |  |
| Kompresör (Hava Tankı) |  |
| Vinç |  |
| Calaskar (Levent Kaldırma) |  |
| Kazan (Buhar-Sıcak su-Kızgın Yağ) |  |
| Forklift |  |
| **Toplam** |  |

16. Tesisin çalışma saatleri : ……. Vardiya çalışıyor - ………...…../………...……/…..…….....…

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Hafta sonu çalışması yapılıyor mu : Evet  |  |  Hayır |  |  |
|  Cumartesi çalışması yapılıyor mu : Evet  |  |  Hayır |  |  |
|  Pazar çalışması yapılıyor mu : Evet  |  |  Hayır |  |  |

17. Tesiste çalışan personel ve yönetici sayıları

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Görevi** | **Kadın** | **Erkek** | **Toplam** |
| Yönetici  |  |  |  |
| Teknik Personel |  |  |  |
| Büro Elemanı |  |  |  |
| İşçi |  |  |  |
|  **T o p l a m**  |  |  |  |

Kaşe /İmza :