

## **YAPI RUHSATI ALMAK İÇİN İSTENEN BELGELER**

1. OSB Müdürlüğüne hitaben ön izin için dilekçe
2. Ön izin onayı için Mimari proje (2 adet)

## **ÖN İZİN ALINMASINDAN SONRA GEREKLİ OLAN EVRAKLAR**

1. OSB Müdürlüğüne hitaben dilekçe
2. Tapu kayıt örneği / Tapu fotokopisi veya Tapu tahsis belgesi
3. İmar durumu, Ölçü Krokisi, Tapu çapı (*DOSB'den alınacak*)
4. Aplikasyon krokisi ve 1 adet CD
5. Projeler ( *5 er takım ve 1 er adet Autocad Proje CD* )
  - a) Mimari Proje
  - b) Statik Proje ve Hesapları,
  - c) Elektrik Projesi
  - d) Mekanik Tesisat Projesi (Sihhi tesisat - Yangın - Asansör - Kalorifer - Isı Yalıtım Projesi )
6. Fenni mesullerin veya Proje müelliflerinin, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları ve yükümlülüklerini yerine getirdiklerini belgelemeleri  
Mimar - İnş. Müh. - Elk. Müh. - Mak. Müh. – Harita Müh. – Jeoloji Müh. – Jeofizik Müh.
7. Zemin etüt raporu ve jeoteknik rapor 2 adet
8. ÇED gereklidir/gerekli değildir belgesi ( *1 adet* )
9. Yapı sahibine ait imza sirküleri
10. Yapı sahibi tarafından imzalanacak taahhütname (DOSBM)
11. Vergi levhası fotokopisi ( *Yapı sahibi* )
12. İşyeri teslim tutanağı ( *Yapı denetim kuruluşu* )
13. Proje müellifleri/Fenni mesul taahhütnameleri

**Not : OSB'de Yapı Ruhsatı süresi 2 yıldır.**