

YAPI RUHSATI ALMAK İÇİN YAPI DENETİM FİRMASINDAN İSTENEN BELGELER

1. Yapı denetim firması izin belgesi fotokopisi
2. Yapıya İlişkin Bilgi Formu
3. Yapı denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme
4. Yapı denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname
5. Yapı denetim hizmet bedelinin ilk taksitinin yatırıldığına dair makbuz
6. Mal sahibi ile Müteahhit arasındaki sözleşme
 - a) Müteahhidin ticaret sicil kayıt (*Güncel*)
 - b) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen yapı Müteahhidi yetki belgesi fotokopisi
 - c) Faaliyet belgesi (*Güncel*)
 - d) Vergi levhası fotokopisi
 - e) Müteahhit taahhütnamesi
 - f) İmza sirküleri fotokopisi
7. Şantiye şefliği hizmet sözleşmesi
 - a) İkametgâh belgesi
 - b) Oda kayıt belgesi (*Güncel*)
 - c) Şantiye şefi taahhütnamesi
8. Mal sahibince yapının müteahhitliğini üstlenildiği takdirde, aşağıda belirtilen belgeler
 - a) Kesinlikle Ticaret Odası kaydı (*Güncel*)
 - b) Vergi mükellefi olması
 - c) Yapının müteahhitliğinin üstlenildiğine dair taahhütname
9. Proje kontrol formu (YDK onaylı)
10. Denetçilerin ve yardımcı kontrol elemanlarının;
 - a) Denetçi ve kontrol elemanlarının ikametgâhları
 - b) Yapı Denetim Kuruluşu yetkili müdürünün imza sirküleri
 - c) YİBF'de görevli denetçilerin denetçi belgeleri fotokopileri
11. Yapı İşlerinde Alınacak Güvenlik Tedbirleri Taahhütnamesi
12. Isı Yalıtım Taahhütnamesi
13. İş Güvenliği Taahhütnamesi

Not: Yapı Ruhsatının alınmasına müteakiben üç iş günü içerisinde işyeri teslim tutanağı hazırlanacaktır. OSB'de Yapı ruhsatı süresi 2 yıldır.